



## פרוטוקול ועדת רכישות 213/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 20/8/2015

מספר בקשה במערכת: 9306

מספר פרוטוקול במערכת: 213/15

נושא הבקשה: אישור התקשרות לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות עם חברת מרכזית ירושלים כספק יחיד לצורך מתן

שירותי חניה בתחנה המרכזית בירושלים לעובדי היחידות בבניין מגדלי הבירה

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: פורסם ספק יחיד לא התקבלו השגות, נעשה סיור במקום

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מ.ס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	שובר חניה יומי	1500	28 ש"ח	תוזה	פטור ממכרז	557631306	מרכזית ירושלים	1/8/2015	31/7/2016	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 42000 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות עם חברת מרכזית ירושלים כספק יחיד לצורך מתן שירותי

חניה בתחנה המרכזית בירושלים לעובדי היחידות בבניין מגדלי הבירה, בהיקף התקשרות של עד 42,000 ₪ + מע"מ, ולתקופה החל

מיום 01.08.2015 ועד ליום 31.07.2016.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד יונתן בסאני, עוזר ראשי ליועמ"ש למשרד - חבר ועדה

אייל סרי, תקציבים - נציג

עמיחי ציסמרי, מזכיר הוועדה

אורטל מאיר, מרכזת הוועדה

רקע:

המשרד התקשר עם מגדלי הבירה בשכירות של מבנה אשר נמצא בסמוך לתחנה המרכזית בירושלים. החנייה אשר מוקצית למשרד בבניין אינה נותנת מענה על כל הצורך של המשרד ועל כן יש צורך להתקשר עם חניון אחר לאחר שמקומות החנייה בבניין מוצו. בפרוטוקול וועדת רכישות 128/15 הוועדה אישרה לפרסם את הכוונה להתקשר עם חברת מרכזית ירושלים לצורך מתן שירותי חניה בתחנה המרכזית בירושלים לעובדי היחידות בבניין מגדלי הבירה בהתאם לתקנה 3א(א)(1) לתח"מ, לאור חוות דעת הגורם המקצועי, כי מרכזית ירושלים הנה ספק יחיד, הואיל ומדובר בחניון שממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, משום שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, והואיל ולא נמצאו חניונים אחרים היכולים לספק את השירות.

מבוקש:

אישור התקשרות לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות עם חברת מרכזית ירושלים כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בתחנה המרכזית בירושלים לעובדי היחידות בבניין מגדלי הבירה, בהיקף התקשרות של עד 42,000 ₪ + מע"מ, ולתקופה החל מיום 01.08.2015 ועד ליום 31.07.2016.

החלטה:

בהתאם לאמור לעיל, ולאור זאת שלא נתקבלו השגות להתקשרות עם חברת מרכזית ירושלים, הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת ההתקשרות עם חברת מרכזית ירושלים בהיקף התקשרות של עד 42,000 ₪ + מע"מ, ולתקופה החל מיום 01.08.2015 ועד ליום 31.07.2016.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים - שיקו סופרי

לביצוע עד תאריך: 19/9/2015

תוקף ההתקשרות מ: 1/8/2015 עד: 31/7/2016

סכום ההתקשרות: 42,000 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510115

קרנות מיועדות: לא צויין

100032707

חלק רביעי - חתימת משותפי הועדה

אין לטל 101

סמי גריידי

מנהל תחום  
סמליל בכיר  
תפעול ולוגיסטיקה  
ינתנו בסאגמשרד המשפטים

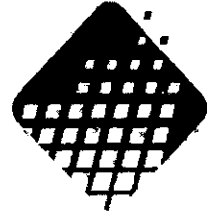
אייל אביטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק ומעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

**רמות מגדלי הבירה בע"מ**

ירמיהו 39 ירושלים

טלפון: 02-5089551 | פקס: 02-5089553 • ramot.habira@012.net.il



**קבוצת רמות**

18.3.13

לכבוד:

משרד המשפטים

לידי מר עידן אילן

באמצעות דוא"ל

שלום רב

**הגדון: הצעת מחיר עבור חניה בקניון מרכזית ירושלים**

1. בהמשך לבקשתכם להלן הצעת מחיר עבור חניה בחניון מרכזית ירושלים.
2. עבור יום חניה (מדבקה) 28 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
3. עבור 1,000 חניות יומיות (מדבקות) יש לשלם 28,000 ש"ח בתוספת 2.5% דמי ניהול לחברת רמות שהם 700 ש"ח.
4. סה"כ עלות עבור 1,000 חניות 28,700 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.

בכבוד רב,

חזי צפיר

רמות מגדלי הבירה

11/03/2015

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד  
המשפטים**

שם החניון : חניון מרכזית ירושלים , קניון בדרך שלי  
כתובת : רחוב יפו 234 ירושלים  
שם המפעיל : החברה המרכזית ירושלים  
תאריך ביקור : 11/03/2015  
פירוט מרחק מדיור המשרד 60 מטר  
מס מקומות : מעל 500  
רמת התחזוקה בחניון : ברמה טובה

הערות: : חניון מרכזית ירושלים , קניון בדרך שלי רחוב יפו 234 ירושלים נמצא במרחק של 60 מטר ממגדלי הבירה מיקום משרדי יחידות המשרד . חניון תת קרקעי מרווח הכניסה והיציאה מהחניון נוחים.

נעשה סיור באזור בו ממוקמות היחידות, אזור התחנה המרכזית בירושלים בו ממוקמים גם מפעלים ובתי עסקים . בסיוור לא נמצאו חניונים נוספים היכולים לתת מענה למצוקת החניה הקיימת במגדלי הבירה .  
למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה עם מגדלי הבירה . החניון צר מלהכיל את כמות החונים ולא יכול לתת מענה לכלל העובדים ולאורחים המגיעים לפגישות ביחידות המשרד .

שם וותימת המבקרים ליאורה קחטן , דני שטרית



דני בן שטרית



ליאורה קחטן





<b>שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</b>	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכחז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
19/04/2015	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/ השירות/ העבודה)</b>
התקשרות עם מרכזית ירושלים בע"מ (ירושלים) למתן שירותי חניה בחניון התחנה המרכזית בירושלים לעובדי היחידות במגדלי הבירה. ההתקשרות בהיקף שנתי של עד 1500 מי חניה לתקופה שמיום 1 ענף 2015 ועד 31 מאי 2016

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מרכזת ירושלים
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	557631306
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	49,560 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-1/06/2015 ועד 31/05/2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

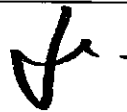
1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>חניון מרכזת ירושלים תחנה המרכזית ירושלים והנמצא בסמוך לבניין מגדלי הבירה בו מועסקים עובדי המשרד המשפטים .</p> <p>לאחר בדיקה שנערכה באזור התחנה המרכזית בירושלים , לא נמצא חניון נוסף מתאים היכול לתת מענה לנדרש .</p> <p>חניה בחניונים רחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע , לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם .</p> <p>בהתאם לכך מרכזית ירושלים בע"מ הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את השירות בנסיבות כאמור לעיל .</p> <p>למשרד יש התקשרות עם הנהלת חניון מגדלי הבירה לצורך מתן שירותי חניה , החניון צר מלהכיל את כמות העובדים המבקשים להחנות את רכבם במהלך יום העבודה . חניון המרכזית ירושלים נותן מענה למקומות החניה החסרים .</p>
---

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים במשרד המשפטים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית